



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI]

THURSDAY, 03rd APRIL, 2025/CAITRA 13, 1947

[No. 1052

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)ની જોગવાઈ હેઠળ

(નમુના-“ઝ” મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (બીજો ફેરફાર)

નં. નરયો/નં. ૫૩(બી.ફે.)/જનરલ/૧૫૧૧.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૭૩ ઓફ ૨૦૨૫/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૯૧૦૦/એલથી મંજૂર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (બીજો ફેરફાર)ને અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર આખરી કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૭૪/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૯૧૦૦/એલ થી નગર નિયોજક-૧, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરતની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારના તા. ૧૩-૦૨-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના Vol. LXV] પાર્ટ-IV-બી ના પાના નં. ૭૩-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ, હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૫ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (બીજો ફેરફાર) વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચર્ચાસીમા:

ઉત્તરે : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (પુણા).

દક્ષિણે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) ના અંતિમખંડ નં. ૮૭+૮૮+૮૯+૯૦, ૮૮ વાળી જમીન.

પૂર્વે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) ના અનામત અંતિમખંડ નં. ૮૦ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) ના અંતિમખંડ નં. ૩૫, ૩૬ વાળી જમીન.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (બીજો ફેરફાર) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરો/જમીનોની વિગત નીચે મુજબ છે.

આખરી નગર રચના યોજના નં.૫૩(મગોબ-ડુંભાલ)ના અનામત અંતિમખંડ નં. ૮૨ (હાઉસિંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.એસ.), અનામત અંતિમખંડ નં. ૮૧ (યુટીલીટી સેન્ટર) તથા તેને લાગુ દક્ષીણ દિશાએ ૧૨.૦૦ મી. અને ૧૫.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તામાં આવતી જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના રાજપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા ૭/૧૨, હિસ્સા-માપણી શીટો અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. તદ્દુપરાંત ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (બીજો ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, ફોર્મ-એફ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૫

એસ. એસ. લુખી

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક-૧,

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧

સુરત.

કચેરીનું સરનામું:

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,

નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક,

પાંચમો માળ, સુડા ભવન, આગમ આર્કડની સામે,

વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.

Email : stp-tpo1-srt@gujarat.gov.in

